



## JUNG IM KOPF, REICH AN ERFAHRUNG

**K**annjung im Kopf und steinreich an Lebenserfahrung – diese Präzisierung der Überschrift trifft den Nagel auf den Kopf, bringt sie doch den Charakter der Schlüssel Gruppe GmbH auf den Punkt: Hier sind Immobilien nicht einfach Objekte. Sie sind Lebensraum, ein Zuhause für die Menschen, die darin leben. Und Finanzierungen sind nicht einfach nur Berechnungen, sondern individuelle Wunschverwirklicher oder Traumerfüller für den, den sie begleiten.

Aber beginnen wir doch am Anfang: irgendwann war sie da – die Idee, Erfahrungen aus

über 20 Jahren Bankgeschäft zu nutzen, ein Unternehmen zu gründen und die Dinge anders zu machen. Als die Zeit dafür reif war, gründete Carsten Evering die Schlüssel Gruppe GmbH. Im Kern erhalten dabei die Kunden den Schlüssel zur Traumimmobilie – und auf Wunsch auch gern einen Vorschlag zur individuellen Finanzierung. Uns ist wichtig: **„Die SchlüsselGruppe ist ein junger Dienstleister mit der Kompetenz für Wohn- und Lebensräume, Finanzierungen und Beratungsleistungen. Unser Ziel ist es, nicht einfach nur Objekte zu vermitteln, sondern Lebensraum für Menschen zu schaffen, Finanzierungen nicht einfach abzuarbeiten, sondern**

**Pläne für individuelle Lebenswege zu entwickeln und Menschen durch die Kurven des Alltags zu begleiten.“**

### NEUESTE TECHNIK FÜR IHRE ANFORDERUNGEN

Vor allem mit Blick auf die aktuelle Coronasituation sind neue Wege der Immobilienbesichtigungen erforderlich. **360°-Rundgänge:** Virtuelle Besichtigungen bieten Ihnen die perfekte Möglichkeit, sich bereits von zu Hause ein erstes Bild von der Immobilie zu machen. **3D Visualisierung:** Der Traum einer eigenen Immobilie entsteht im Kopf. Wir visualisie-

ren Ihren Traum nicht nur mit Zeichnungen und Grundrissen, sondern erstellen Ihnen mit neuester Technik eine wirklichkeitsnahe Ansicht, die Ihnen in 3D ein konkretes Bild Ihrer Immobilien von außen und innen vermittelt. Dies ist ein wesentlicher Baustein zur Begleitung bei der Entscheidungsfindung.

### HAUSVERKAUF – SOLL ICH ODER SOLL ICH NICHT?

Unsere Erfahrung zeigt, dass die Überlegung „Hausverkauf“ fast immer mit besonderen Lebensereignissen zusammenhängt. Oft sind Trennung, Krankheit, Tod oder auch einfach ein neuer Lebensabschnitt – vor allem im Alter – ein Grund dafür. Wir wissen, dass dies keine leichte Aufgabe ist und begleiten Sie in allen Fragen mit viel Empathie rund um diese wichtige Entscheidung.

### IMMOBILIENBEWERTUNG #WERTVOLL

Die Immobilienbewertung #WERTVOLL ist eine beliebte Dienstleistung bei Eigentümern und bietet Ihnen einen echten Mehrwert. Nach ausführlichen Gesprächen, einer umfassenden Besichtigung und der Auswertung der Immobilienunterlagen erstellen wir Ihnen eine professionelle Bewertung. Sie erhalten ein hochwertiges Dokument mit einer umfassenden Objektpräsentation, die eine wichtige Entscheidungsgrundlage bei der Frage des Verkaufs ist.

### FINANZIERUNGSBERATUNG #KLARHEIT

Wer über den Erwerb einer Immobilie nachdenkt oder bauen möchte, stellt sich grundsätzlich immer die Fra-

## Ein Blick durchs Schlüsselloch

2017 gegründet

Top vernetzt

Breites Know-how

Über 20 Jahre Erfahrung im Bankbereich

ge: „Welche Möglichkeiten habe ich finanziell?“ Wir sind der Meinung: Sie brauchen erst einmal #KLARHEIT, um dann die richtigen Entscheidungen treffen zu können. Hier geht es konkret um den Budgetcheck. Dazu sieht das Angebotsmodul #KLARHEIT der Schlüssel Gruppe im ersten Schritt eine detaillierte Analyse der persönlichen Finanzsituation vor. Unter Berücksichtigung aller Wünsche und Pläne erhalten Sie einen fundierten Finanzierungsplan. So kann die Suche nach der perfekten Immobilie

sofort losgehen. Sie haben bereits eine Immobilie im Blick? Mit einer Finanzierungsbestätigung der Schlüssel Gruppe sind Sie ohne Zeitverzögerung handlungsfähig. Das verkürzt die Reaktionszeit immens, wenn Sie sich für eine begehrte Immobilie entscheiden möchten.

### HAUSVERWALTUNG IN GUTEN HÄNDEN

Abrechnungen müssen transparent und nachvollziehbar sein, Ansprechpartner jederzeit gut erreichbar, Angelegenheiten zeitnah und gut gelöst werden – und alle Belange rund um eine Immobilie sollten so organisiert und verwaltet werden, als passiere alles (fast) von allein. Getreu diesem Anforderungsprofil garantieren wir Ihnen eine zuverlässige und umfassende Hausverwaltung – ganz nach dem Grundsatz „Klasse statt Masse“. Bei uns steht der langfristige Erhalt sowie die Wertentwicklung der jeweiligen Immobilie im Vordergrund. Dadurch geht es auch den Menschen hinter den Fassaden gut – den Eigentümern und den Mietern.

## Produktportfolio auf einen Blick

Wir kümmern uns um Ihre Immobilienbewertung und -vermarktung, die Hausverwaltung, die Finanzierungsberatung privater Kunden, eine Unternehmerbetreuung in Baufragen, die Vermögens- und schließlich eine Versicherungsberatung über unsere Kooperationspartner.

## EIN TEAM FÜR ALLE FÄLLE – DAS SIND WIR!



v. l. Carsten Evering, Nathalie Reimchen, Dorothee Wehry, Stefan Lübke

BILDER: Imke Folkerts

**CARSTEN EVERING** Ich bin der Gründer der Schlüssel Gruppe. Als ehemalige Führungskraft und Mitglied im Aufsichtsrat einer Regionalbank bin ich für Sie ein langjähriger, erfahrener Partner in allen Finanz- und Immobilienfragen.

**NATHALIE REIMCHEN** Als Vollblut-Bankerin und langjährige Leiterin von verschiedenen Niederlassungen einer Bank berate ich Sie in allen Finanzierungsfragen umfassend und professionell.

**DOROTHEE WEHRY** Ich verantworte den SchlüsselPunkt im Oldenburger Münsterland. Mit meiner langjährigen Berufserfahrung aus dem Bankgeschäft und aus verantwortungsvollen Führungspositionen im Immobilienbereich bin ich Ihre fachkundige und engagierte Ansprechpartnerin.

**STEFAN LÜBBE** Ich bin seit 01. November 2019 an verantwortungsvoller Stelle in der Schlüssel Gruppe tätig. Meine Leidenschaft gilt seit vielen Jahren den unterschiedlichsten Facetten der Immobilien- und Finanzwirtschaft.

### SCHLÜSSELPUNKTE

Kleine Kirchenstraße 8 | 26122 Oldenburg  
Telefon 0441 95728888

Brinkmannstraße 3 a | 49685 Emstek  
Telefon 04473 9322244

 **SCHLÜSSEL GRUPPE**  
wir-haben-den-schlüssel.de